



Entre les soussignés :

[Madame/Monsieur] [Madame/Monsieur ... en cas d'indivision], propriétaire [s] de la parcelle de terrain cadastrée XXXX située sur la commune de LAXOU,

Dénommé [s] ci-après "**Le [s] propriétaire [s]**" d'une part,

Et :

L'association Loi 1901 **ALPE (Association Laxovienne pour la Protection des Espaces)**, déclarée en préfecture le 28 mai 1998 sous le numéro W543001690, ayant son siège au 74 rue Ernest Albert 54520 LAXOU, représentée par Madame MARCHAL Denise, dûment habilitée aux fins des présentes par décision du Conseil d'Administration en date du 14 Mars 2019,

Dénommée ci-après "**l'Association**" d'autre part.

Il a été préalablement exposé ce qui suit :

D'une part :

L'objet social de l'Association **ALPE** est le suivant : "Protection de l'Environnement et amélioration du cadre de vie".

Dans cet esprit, l'Association propose aux propriétaires de parcelle sur la commune de Laxou des solutions pour un usage et un entretien valorisant ces terrains :

- Diminution du nombre des parcelles en friches
- Proposition de défrichage par une entreprise d'insertion
- Entretien par des personnes membres de l'Association dénommées ci-après "**l'exploitant**".
- Propositions de conseils par des spécialistes de l'ALPE ou d'autres associations
- Incitation à la diversification de l'usage des parcelles : jardin, vergers, pépinières, vignes, ruchers, agrément
- ...

D'autre part :

Le propriétaire souhaite apporter son soutien à l'Association dans la mesure où ces actions peuvent lui permettre de répondre à sa problématique d'entretien de sa parcelle.

Il a été arrêté et convenu ce qui suit :

Article 1 : OBJET de la CONVENTION

Le propriétaire possède la parcelle cadastrée [N° parcelle] située au lieudit [lieudit].

Le propriétaire met à disposition de **l'Association** la parcelle d'une surface totale de [surface] m², y compris [description détaillée des surfaces et des équipements inclus dans la mise à disposition puit, cabane ...].

La mise à disposition est consentie à titre gratuit.

En contrepartie de cette mise à disposition gracieuse par **le propriétaire**, **l'Association** se charge de trouver un "**exploitant**", membre de **l'Association**, qui s'engagera à travailler et entretenir la parcelle en respectant scrupuleusement **la charte d'exploitation** de la parcelle dont un exemplaire est joint à cette convention et notamment :

- Non utilisation de pesticides, herbicides, fongicides pour le jardin,
- Respect du voisinage,
- Entretien des arbres, aucune suppression sans le consentement du propriétaire,
- Pas d'exploitation professionnelle du jardin.

Article 2 : DUREE

La présente convention vaut autorisation d'occupation du terrain.

Elle est faite à titre précaire et elle est révocable à tout moment pour des motifs d'intérêt général.

- Changement de propriétaire suite à vente, héritage ...
- Non-respect de cette convention par **l'Association** ou de la charte d'exploitation par **l'exploitant**,
- Dégradation du terrain,
- Perturbation du voisinage ...



Lorsque ces engagements contractuels ne sont pas tenus, la résiliation de cette convention par le propriétaire a un effet immédiat.

- Le terrain devra être libéré sans délai à la demande du propriétaire.
- Toutefois, si un exploitant cultive le terrain, la libération pourra être reportée à l'automne après la récolte des fruits du verger et des légumes du jardin.

Compte tenu du travail à réaliser pour mettre le terrain en état d'exploitation, il est convenu que la présente convention est conclue pour une durée de [X] années et prend effet à compter du [date mise à disposition].

Le [date mise à disposition + X années], cette convention sera révisée.

Article 3 : ETAT des LIEUX

L'**Association** prend les lieux dans l'état ou ils se trouvent :

- En état de friche ou pas
- Présence d'arbres, de fruitiers ou pas
- Présence d'une cabane ou pas, si présence d'une cabane, état
- Présence d'un puit ou pas, si présence d'un puit, état
- Parcelle clôturée ou pas.

Article 4 : CONDITIONS d'UTILISATION de la PARCELLE

L'usage de cette parcelle se limite à [usage : jardin, verger, ...].

Dans ces conditions, l'**Association** s'engage à n'utiliser le terrain que dans ces strictes limites et s'engage à ce que la parcelle soit correctement entretenue afin de la conserver propre à son usage.

En signant la charte d'exploitation d'une parcelle confiée par un propriétaire, l'**exploitant** s'engage à respecter entre autre les points suivants :

- Aucune autre activité ne pourra avoir lieu sur le terrain sans l'autorisation écrite du propriétaire.
- L'exploitant est tenu de réparer les dommages causés par sa faute, tant vis-à-vis du propriétaire que vis-à-vis de tiers.

A chaque changement d'exploitant, un exemplaire de la nouvelle charte signée avec le nouvel exploitant sera transmis au propriétaire.

Article 5 : CLAUSE RESOLUTOIRE

En cas de violation d'une condition du présent contrat par l'**Association**, le **propriétaire** peut la mettre en demeure par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

La résiliation du prêt sera encourue de plein droit, un mois après une mise en demeure d'exécuter restée sans effet.

Article 6 : RESPONSABILITES

L'**Association** est couverte par un contrat de Responsabilité Civile contracté auprès de la MAIF N° sociétaire : 4037990 M.

Le prêt de la parcelle à un exploitant sera subordonné à la présentation annuelle d'une assurance en Responsabilité Civile.

- L'exploitant organisera les activités sous son entière responsabilité et sera le seul interlocuteur vis-à-vis des personnes participantes aux activités et tiers.

Le **propriétaire** ne supporte aucune responsabilité quelconque.

Article 7 : LITIGES

Les litiges qui pourraient survenir à l'occasion de l'exécution de la présente convention et qui ne pourraient être résolus de façon amiable seraient portés devant la juridiction administrative compétente.

Fait à LAXOU en [X] exemplaires, le [date].

Pour le **Propriétaire**

Pour l'association **ALPE**

Madame **MARCHAL** Denise

A.L.P.E.
Association Laxovienne pour
la Protection des Espaces
74, rue Ernest Albert
54520 LAXOU

